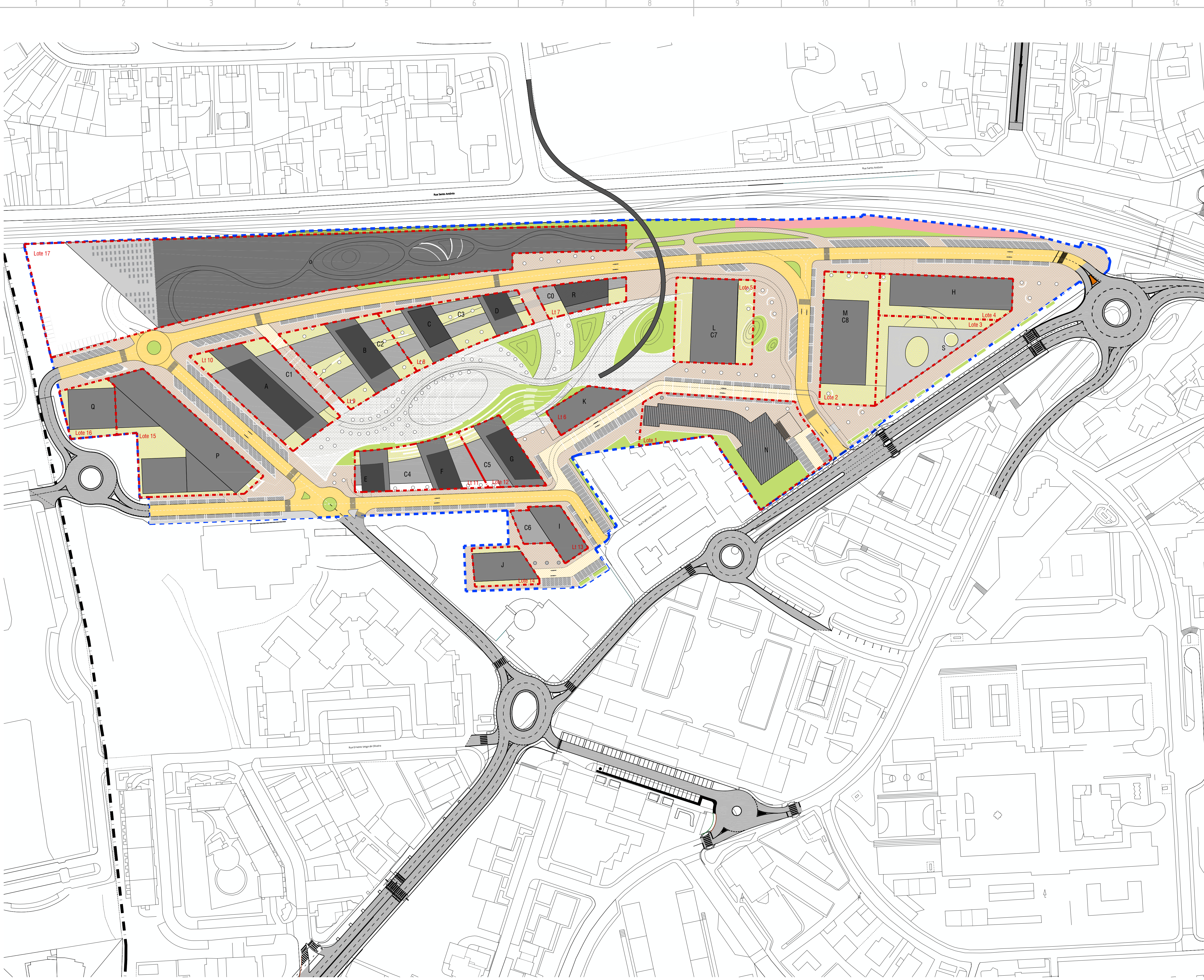




LEGENDA

LIMITE ÁREA A LOTEAR

LIMITE LOTE

REDE VIÁRIA - PROPOSTA

EDIFICADO PROPOSTO

X

IDENTIFICAÇÃO DO EDIFICADO PROPOSTO - VOLUME

EDIFÍCIO EXISTENTE A MANter - CEDIDO AO MUNICÍPIO DE Oeiras

ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS A CMO (inclui área cedência terreno junto estrada da medrosa) - 52.296,71m²

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ARRUMAMENTOS VÁRIOS - 8.369,56m²

EDIFÍCIO EXISTENTE - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA CENTRO DE INDUSTRIAS CRIATIVAS - 1.473,16m² (ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO)

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESTACIONAMENTO - 4.403,45m²

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA PASSAGENS PEDESTRES - 15.801,51m²

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA CIRCULAÇÃO PARTILHADA - 1.733,56m²

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA PRAÇAS / ZONAS DE ESTADA - 6.733,92m²

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES DE ENQUADRAMENTO - 6.041,55m²

TERRENO JUNTO À ESTRADA DA MEDROSA - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES FORA DA ÁREA A LOTEAR - 7.740,00m²

ÁREA DE CEDÊNCIA AO IP - 1000,00m²

ÓNIUS DE DOMÍNIO PÚBLICO - 9.600,37m²

IDENTIFICAÇÃO DO EDIFICADO PROPOSTO - VOLUMES E USOS

A+C1 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

B+C2 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

C1D+C3 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

E|F+C4 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

G+C5 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

H UNIDADE HOTELEIRA

I+C6 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

J HABITAÇÃO

K HABITAÇÃO E SERVIÇOS

L+C7 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

M+C8 SERVIÇOS E COMÉRCIO

N CENTRO DE INDUSTRIAS CRIATIVAS - EDIFÍCIO CEDIDO AO MUNICÍPIO DE Oeiras

O OFICINAS CP

P EQUIPAMENTO COLECTIVO

Q RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES

R+C0 HABITAÇÃO E COMÉRCIO

S SILO DE ESTACIONAMENTO

NOTA: PRATICAMENTE TODOS OS EDIFÍCIOS TÊM ÁREAS VAZADAS AO NÍVEL DO PISO TERREO DENTRO DO LOTE, QUE SÃO ÓNIUS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA E/OU DE PASSAGEM, QUE SÃO CONTINUIDADE AO DESENHO URBANO NÃO CONSTITUINDO NO ENTANTO ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

NOTA: PLANTA DE CEDÊNCIAS COMPLEMENTAR A PLANTA DE SÍNTESE

06	A	Apresentação de elementos de acordo com reunião técnica	2022/04/13
05	A	Resposta notificação SA1-CMO/2020/12930	2021/03/29
04	A	Resposta notificação SA1-CMO/2019/29925	2020/03/04
Revisão		Descrição	Data
Proprietário / Promotor			Dono / Promotor

Arquitetura / Coordenação

SARAIVA+ASSOCIADOS

25 Years. We are just starting.

Proprietário / Promotor

EFITO PREVISTO LDA

Título do Projecto

ANTIGAS INSTALAÇÕES DA FUNDAÇÃO DE Oeiras

Localização

RUA DA FUNDAÇÃO DE Oeiras, Oeiras, Portugal

Disciplina

ARQUITECTURA

Fase

Título

PLANTA DE CEDÊNCIAS

Colaboração

8 - 1 1 1 - M I X - O E R

ARQP.PIP_009.107A

Autores do Projecto: Miguel Saraiva, arqu. to (55004)